|  |
| --- |
| **6. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ** |

#### ทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

|  |  |
| --- | --- |
| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ** **31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** |
| 1. ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน 2. อาคารและสิทธิการเช่า 3. เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ 4. ท่าเทียบเรือ, เรือลากจูงและสาธารณูปโภค 5. เครื่องตกแต่ง, เครื่องใช้สำนักงานและยานพาหนะ 6. ถนน 7. งานระหว่างก่อสร้าง | 2,241  1,235  44,878  1,444  58  6  1,999 |
|  | **51,861** |

#### ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน

| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 174 แปลง รวมเนื้อที่ 1,349-0-68 ไร่ วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อเป็นที่ตั้งโรงงาน อ่างเก็บน้ำ ลานเก็บสินค้า และถนน | กรรมสิทธิ์ของบริษัท | 788 | ติดจำนอง 73 แปลง  รวมเนื้อที่  723-1-77 ไร่ |
| 2. ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ 120-0-00 ไร่วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน และอื่นๆ | สิทธิการเช่าที่ดิน สัญญาเช่าต่ออายุทุก 3 ปี ชำระค่าเช่าเป็นรายปีๆ ละ 0.7 ล้านบาท | - | - |
| 3 ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์เนื้อที่ 230-1-46 ไร่วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อเป็นลานเก็บวัตถุดิบและสินค้าคงคลัง และอื่นๆ | สิทธิการเช่าที่ดิน สัญญาเช่าต่ออายุทุก 3 ปี ชำระค่าเช่าเป็นรายปีๆ ละ 1.6 ล้านบาท | - | - |
| 4. ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์เนื้อที่ 74-1-16 ไร่วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อทำถนนไปท่าเรือ | สิทธิตามภาระจำยอม  ให้ใช้ประโยชน์ | - | - |

| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์จำนวน 71 แปลง รวมเนื้อที่ 638-0-20 ไร่วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อเป็นที่ตั้งท่าเทียบเรือ และถนน | กรรมสิทธิ์ของบริษัท  ท่าเรือประจวบ จำกัด | 517 | ติดจำนอง 36 แปลง  เนื้อที่รวม 383-1-53 ไร่ |
| 6. ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์  เนื้อที่ 18-2-28 ไร่วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน และโรงซ่อม | บริษัท เวสท์โคสท์  เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด อยู่ระหว่างผ่อนชำระตามสัญญา | 47 | - |
| 7. ที่ตั้ง Teesside, United Kingdomจำนวน 8 แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ  2,022-1-50 ไร่หรือ 808.95 เอเคอร์  (1 เอเคอร์ เท่ากับ 2.5 ไร่)วัตถุประสงค์การถือครอง เพื่อเป็นที่ตั้งโรงงาน | กรรมสิทธิ์ของ บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี ยูเค จำกัด | 1,251 | ติดจำนองทั้งจำนวน |
| 8. ส่วนปรับปรุงที่ดิน |  | 2 |  |
| 9. มูลค่าเพิ่มจากการตีราคา |  | 15 | - |
| 10. ค่าเผื่อการด้อยค่า / ลดมูลค่าจากการตีราคา |  | (379) |  |
|  |  | **2,241** |  |

#### อาคาร และสิทธิการเช่า

| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. อาคารสำนักงานกรุงเทพ   ที่ตั้ง ถ.สุรศักดิ์ จ. กรุงเทพฯ | สิทธิการเช่าพื้นที่ของบริษัท  สัญญาเช่าต่ออายุทุกๆ 2 ปี  ค่าเช่าเดือนละ 825,600 บาท | - | - |
| 1. อาคารสำนักงาน โรงงาน และอื่นๆ   ที่ตั้ง อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ | กรรมสิทธิ์ของบริษัท | 519 | ติดจำนองทั้งจำนวน  (ยกเว้นอาคารสำนักงานโรงงานที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าเนื้อที่ 120-0-00 ไร่) |
| 1. อาคารสำนักงานกรุงเทพ   ที่ตั้ง ถ.สุรศักดิ์ จ.กรุงเทพมหานคร | สิทธิการเช่าพื้นที่ของบริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด  สัญญาเช่าต่ออายุทุกๆ 2 ปี  ค่าเช่าเดือนละ 140,000 บาท | - | - |
| 1. อาคารสำนักงาน และโรงพักสินค้า   ที่ตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์ | กรรมสิทธิ์ของบริษัท  ท่าเรือประจวบ จำกัด | 8 | ติดจำนองทั้งจำนวน |
| 1. อาคารสำนักงาน และโรงซ่อมบำรุง   ทั้งตั้ง อ. บางสะพาน จ. ประจวบคีรีขันธ์ | กรรมสิทธิ์ของ  บริษัท เวสท์โคสท์  เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด | 90 | - |
| 1. อาคารสำนักงาน โรงงาน และอื่นๆ   ที่ตั้ง Teesside, United Kingdom | กรรมสิทธิ์ของ บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี ยูเค จำกัด | 370 | ติดจำนองทั้งจำนวน |
| 1. สิทธิการเช่าที่ดินจำนวน 2 แปลง ที่ตั้ง Teesside, United Kingdom รวมเนื้อที่ประมาณ 320-3-60 ไร่ หรือ 128.36 เอเคอร์ (1 เอเคอร์ เท่ากับ 2.5 ไร่) | สิทธิการเช่าของ บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี ยูเค จำกัด สัญญาเช่า อายุ 99 ปี ชำระค่าเช่ารายปี  ปีละ 5 ปอนด์ | 49 | โอนสิทธิการเช่าทั้งจำนวน |
| 8. มูลค่าเพิ่มจากการตีราคา |  | 199 |  |
|  |  | **1,235** |  |

**เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์**

| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 1. เครื่องรีดเหล็กแผ่นรีดร้อน จำนวน 1 ชุด   2. เครื่องเจียรนัยลูกรีด จำนวน 2 ชุด | กรรมสิทธิ์ของบริษัท  สิทธิครอบครอง | 8,459 | ติดจำนองทั้งจำนวน  ติดสัญญาเช่าการเงิน |
| 1. เครื่องรีดผิวเรียบ จำนวน 2 ชุด และเครื่องตัดแบ่ง จำนวน 2 ชุด   เครื่องรีดผิวเรียบ จำนวน 1 ชุด | กรรมสิทธิ์ของบริษัท  สิทธิครอบครอง | 240  356 | ติดจำนองทั้งจำนวน  ติดสัญญาเช่าการเงิน |
| 1. เครื่องกัดกรด เคลือบน้ำมัน | กรรมสิทธิ์ของบริษัท | 645 | - |
| 1. ระบบสาธารณูปโภค | กรรมสิทธิ์ของบริษัท | 155 | - |
| 1. เครื่องมือ และอุปกรณ์ | กรรมสิทธิ์ของบริษัท | 83 | - |
| 1. เครื่องจักร และอุปกรณ์ | กรรมสิทธิ์ของ  บริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด | 319 | - |
| 1. เครื่องจักร และอุปกรณ์ซ่อมบำรุง | กรรมสิทธิ์ของ  บริษัท เวสท์โคสท์  เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด | 21 | - |
| 1. เครื่องจักร และอุปกรณ์ ประกอบด้วยเครื่องจักรหลัก ดังนี้    1. โรงผลิตโค้ก (Coke Oven) 2 แห่งที่ Redcar และ Southbank    2. โรงผลิตกระแสไฟฟ้า (Power Station)    3. โรงถลุงเหล็ก (Iron Making)    4. โรงปรับปรุงคุณภาพเหล็กกล้าขั้นต้น (Primary Steelmaking)    5. โรงปรับปรุงคุณภาพเหล็กกล้าขั้นละเอียด (Secondary Steelmaking)    6. โรงหล่อเหล็กกล้าแบบต่อเนื่อง (Continuous Casting Plant) | กรรมสิทธิ์ของ บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี ยูเค จำกัด | 29,409 | ติดจำนองทั้งจำนวน |
| 1. มูลค่าเพิ่มจากการตีราคา |  | 5,280 |  |
| 1. ค่าเผื่อการด้อยค่า / ลดมูลค่าจากการตีราคา |  | (89) |  |
|  |  | **44,878** |  |

**ท่าเทียบเรือ เรือลากจูง และสาธารณูปโภค**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| 1. ท่าเทียบเรือและสาธารณูปโภค | กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด | 328 | - |
| 1. ท่าเทียบเรือส่วนต่อขยาย | กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด | 727 | - |
| 1. เรือลากจูง | กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด | 81 |  |
| 1. มูลค่าเพิ่มจากการตีราคา |  | 308 |  |
|  |  | **1,444** |  |

**เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| 1. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน | กรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อย | 37 | - |
| 2. ยานพาหนะ | กรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อย | 21 | - |
|  |  | **58** |  |

**ถนน**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| 1. ถนน | กรรมสิทธิ์บริษัทและ  บริษัทย่อย | 45 | - |
| 1. มูลค่าเพิ่มจากการตีราคา |  | - | - |
| 1. ค่าเผื่อการด้อยค่า / ลดมูลค่าจากการตีราคา |  | (39) |  |
|  |  | **6** |  |

**งานระหว่างก่อสร้าง**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี**  **ณ 31 ธ.ค. 2555**  **(ล้านบาท)** | **ภาระผูกพัน** |
| งานระหว่างก่อสร้าง | กรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อย | 1,999 | - |
|  |  | **1,999** |  |

* บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท อเมริกัน แอ๊พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด ทำการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งแรกในปี 2540 ทำการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2545 และทำการประเมินราคาสินทรัพย์ ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2551 ตามลำดับ
* บริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท อเมริกัน แอ๊พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด ทำการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งแรกเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2541 และทำการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2546 และทำการประเมินราคาสินทรัพย์ ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2551 ตามลำดับ
* บริษัท เวสท์โคสท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท อเมริกัน แอ๊พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด ทำการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งแรกเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2551

**(2) การประเมินราคาที่ดินหรืออาคารที่มีไว้เพื่อขาย**

-ไม่มี-

**(3) สิทธิบัตร สัมปทาน ลิขสิทธิ์ เครื่องหมายการค้า**

-ไม่มี-

**(4) นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเงินลงทุนระยะยาวอื่น**

บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 3 แห่ง มูลค่าราคาทุนรวม 24,080 ล้านบาท มีเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน 1 แห่ง มูลค่าราคาทุน 5,441 ล้านบาท และมีเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง มูลค่าราคาทุน 294 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนของบริษัท สำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีจำนวน 24,080 ล้านบาท และมีมูลค่าเงินลงทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 4,503 ล้านบาท และเท่ากับศูนย์ ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 36.0 ร้อยละ 6.7 และร้อยละศูนย์ ของสินทรัพย์รวมของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทยังมีเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันอีก 1 แห่ง ซึ่งเป็นการถือหุ้นผ่านบริษัทย่อย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีมูลค่าเงินลงทุน 768 ล้านบาท

#### 